

LAMPIRAN I  
 PERATURAN WALIKOTA BALIKPAPAN  
 NOMOR 04 TAHUN 2012  
 TENTANG  
 KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI  
 JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI**

<b>Klas</b>	<b>Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
001	> 67.390.000,00 s.d. 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00 s.d. 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00 s.d. 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00 s.d. 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00 s.d. 60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00 s.d. 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00 s.d. 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00 s.d. 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00 s.d. 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00 s.d. 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00 s.d. 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00 s.d. 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00 s.d. 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00 s.d. 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00 s.d. 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00 s.d. 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00 s.d. 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00 s.d. 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00 s.d. 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00 s.d. 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00 s.d. 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00 s.d. 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00 s.d. 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00 s.d. 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00 s.d. 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00 s.d. 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00 s.d. 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00 s.d. 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00 s.d. 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00 s.d. 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00 s.d. 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00 s.d. 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00 s.d. 15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00 s.d. 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00 s.d. 13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00 s.d. 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00 s.d. 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00 s.d. 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00 s.d. 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00 s.d. 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00 s.d. 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00 s.d. 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00 s.d. 7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00 s.d. 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00 s.d. 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00 s.d. 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00 s.d. 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00 s.d. 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00 s.d. 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00 s.d. 3.550.000,00	3.375.000,00

051	> 3.000.000,00 s.d. 3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00 s.d. 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00 s.d. 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00 s.d. 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00 s.d. 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00 s.d. 2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00 s.d. 2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00 s.d. 2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00 s.d. 1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00 s.d. 1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00 s.d. 1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00 s.d. 1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00 s.d. 1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00 s.d. 1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00 s.d. 1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00 s.d. 977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00 s.d. 855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00 s.d. 748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00 s.d. 655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00 s.d. 573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00 s.d. 501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00 s.d. 426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00 s.d. 362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00 s.d. 308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00 s.d. 262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00 s.d. 223.000,00	200.000,00
077	> 142.000,00 s.d. 178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00 s.d. 142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00 s.d. 114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00 s.d. 91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00 s.d. 73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00 s.d. 55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00 s.d. 41.000,00	36.000,00
084	> 23.000,00 s.d. 31.000,00	27.000,00
085	> 17.000,00 s.d. 23.000,00	20.000,00
086	> 12.000,00 s.d. 17.000,00	14.000,00
087	> 8.400,00 s.d. 12.000,00	10.000,00
088	> 5.900,00 s.d. 8.400,00	7.150,00
089	> 4.100,00 s.d. 5.900,00	5.000,00
090	> 2.900,00 s.d. 4.100,00	3.500,00
091	> 2.000,00 s.d. 2.900,00	2.450,00
092	> 1.400,00 s.d. 2.000,00	1.700,00
093	> 1.050,00 s.d. 1.400,00	1.200,00
094	> 760,00 s.d. 1.050,00	910,00
095	> 550,00 s.d. 760,00	660,00
096	> 410,00 s.d. 550,00	480,00
097	> 310,00 s.d. 410,00	350,00
098	> 240,00 s.d. 310,00	270,00
099	>170,00 s.d. 240,00	200,00
100	≤ 170,00	140,00

**WALIKOTA BALIKPAPAN,**

**M. RIZAL EFFENDI**



LAMPIRAN II  
 PERATURAN WALIKOTA BALIKPAPAN  
 NOMOR 04 TAHUN 2012  
 TENTANG  
 KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI  
 JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN  
 BANGUNAN PERDESAAN DAN  
 PERKOTAAN

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN**

<b>Klas</b>	<b>Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
001	> 14.700.000,00 s.d. 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s.d. 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s.d. 13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00 s.d. 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s.d. 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s.d. 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s.d. 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s.d. 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s.d. 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s.d. 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s.d. 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s.d. 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s.d. 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s.d. 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s.d. 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s.d. 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s.d. 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s.d. 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s.d. 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s.d. 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s.d. 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s.d. 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s.d. 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s.d. 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s.d. 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s.d. 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s.d. 476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00 s.d. 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s.d. 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s.d. 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s.d. 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s.d. 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s.d. 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s.d. 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s.d. 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s.d. 104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00 s.d. 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s.d. 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s.d. 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

**WALIKOTA BALIKPAPAN,**

**M. RIZAL EFFENDI**

LAMPIRAN III  
PERATURAN WALIKOTA BALIKPAPAN  
NOMOR 04 TAHUN 2012  
TENTANG  
KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI  
JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN

**FORMAT KEPUTUSAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL  
OBJEK PAJAK**

**WALIKOTA BALIKPAPAN**

**KEPUTUSAN WALIKOTA BALIKPAPAN**

**NOMOR .....**

**TENTANG**

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN  
UNTUK KOTA BALIKPAPAN**

**WALIKOTA BALIKPAPAN,**

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7  
.....ayat ..... Peraturan Walikota Balikpapan Nomor  
..... Tahun ..... tentang Klasifikasi dan Penetapan  
Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan  
Perdesaan dan Perkotaan, perlu melakukan Penetapan  
Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak  
Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota  
Balikpapan;  
b. bahwa untuk maksud tersebut huruf a, perlu  
ditetapkan dengan Keputusan Walikota;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak  
Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara  
Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130,  
Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia  
Nomor 5049);  
2. Peraturan Daerah Kota Balikpapan Nomor 13 Tahun  
2010 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan  
dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Balikpapan  
Tahun 2010 Nomor 13, Tambahan Lembaran Daerah  
Kota Balikpapan Nomor 10);  
3. Peraturan Walikota Balikpapan Nomor ..... Tahun ....  
tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek  
Pajak;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan :  
KESATU : Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi  
Sektor Perdesaan dan Sektor Perkotaan untuk Wilayah  
Kota Balikpapan sebagaimana tercantum dalam  
Lampiran I Keputusan Walikota ini.

- KEDUA : Daftar Biaya Komponen Bangunan sebagai dasar perhitungan nilai bangunan yang selanjutnya digunakan sebagai dasar penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan untuk Wilayah Kota Balikpapan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan Walikota ini.
- KETIGA : Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Balikpapan Nomor 13 Tahun 2010 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan dasar pengenaan pajak, sehingga penggunaan Nilai Jual Objek Pajak di luar kepentingan perpajakan bukan menjadi tanggung jawab Pemerintah Kota Balikpapan.
- KEEMPAT : Keputusan Walikota Balikpapan ini mulai berlaku untuk Tahun Pajak.....

Ditetapkan di Balikpapan  
pada tanggal .....

WALIKOTA BALIKPAPAN,

.....

Salinan Keputusan Walikota Balikpapan ini disampaikan kepada Yth:  
Kepala Dinas Pendapatan Daerah;

LAMPIRAN I  
 KEPUTUSAN WALIKOTA BALIKPAPAN  
 NOMOR..... TAHUN .....  
 TENTANG  
 PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
 SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK  
 BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN  
 PERKOTAAN UNTUK KOTA BALIKPAPAN

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI TAHUN .....**

PROVINSI : 31 – KALIMANTAN TIMUR    KECAMATAN : 001 – BALIKPAPAN SELATAN

KAB/KOTA : 71 - BALIKPAPAN                      KELURAHAN : 003 – KLANDASAN ILIR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m <sup>2</sup> )	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m <sup>2</sup> )
010	Jl. A.Yani RT 003 RW 002	AF	066	> 855.000,00 s.d. 977.000,00	916.000,00
010	Jl. A.Yani Utara RT 003 RW 002	AF	066	> 855.000,00 s.d. 977.000,00	916.000,00
010	Jl. A.Yani RT 004 RW 002	AG	067	> 748.000,00 s.d. 855.000,00	802.000,00
010	Jl. A.Yani Dalam RT 003 RW 002	AL	072	> 362.000,00 s.d. 426.000,00	394.000,00
010	Jl.	AL	072	> 362.000,00 s.d. 426.000,00	394.000,00
010	Jl.	AP	074	> 262.000,00 s.d. 308.000,00	285.000,00
011	Jl.	BA	070	> 501.000,00 s.d. 573.000,00	537.000,00
011	Jl.	BA	070	> 501.000,00 s.d. 573.000,00	537.000,00
011	dst	AL			

WALIKOTA BALIKPAPAN,

.....

LAMPIRAN II  
KEPUTUSAN WALIKOTA BALIKPAPAN  
NOMOR..... TAHUN .....  
TENTANG  
PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK  
BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN  
PERKOTAAN UNTUK KOTA BALIKPAPAN

**DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN TAHUN .....**

PROVINSI : 31 – KALIMANTAN TIMUR

KECAMATAN : 001 – BALIKPAPAN SELATAN

KAB/KOTA : 71 - BALIKPAPAN

KELURAHAN : 003 – KLANDASAN ILIR

NO.	KOMPONEN JENIS PENGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE VOL./LBR BTG	LANTAI/TINGGI KOLOM	NILAI (Rp 1.000,00)
1	2	3	4	5
3.	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Genteng Glasur	-	-	193
	b. Genteng Beton/Alumunium	-	-	173
	c. Genteng Biasa/Sirap	-	-	114
	d. Asbes	-	-	63
	e. Seng	-	-	37
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	206
	b. Alm./Spandex	-	-	168
	c. Beton	-	-	235
	d. Batu-bata	-	-	159
	e. Kayu	-	-	65
	f. Seng	-	-	35
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	349
	b. Keramik	-	-	112
	c. Teraso	-	-	121
	d. Ubin PC/Papan	-	-	18
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	226
	b. Tripleks/Asbes/Bambu	-	-	101

WALIKOTA BALIKPAPAN,

.....

**WALIKOTA BALIKPAPAN,**

**M. RIZAL EFFENDI**





